

## Ogłoszenie o IV przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 22 marca 2018 roku

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.) ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grójeckiego, tj. lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha oraz 1428/81 o pow. 0,1447 ha, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00083945/5.

Nr Lokalu	Dotychczasowy numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m <sup>2</sup> )	Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza lokalu (zł)	Wysokość wadium (zł) oraz termin wniesienia wadium.
28 - 29	214 215	26,32	2632/180161	<b>23 maja 2018r.</b> <b>godz. 9:00</b> Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	55 920,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwa dziesiąta złotych)	5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) płatne do 18 maja 2018r.
32	220	17,75	1775/180161	<b>23 maja 2018r.</b> <b>godz. 9:30</b> Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	37 680,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych)	3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych) płatne do 18 maja 2018r.
45-46-47	314 315 316	38,15	3815/180161	<b>23 maja 2018r.</b> <b>godz. 10:00</b> Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	74 880,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych)	7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) płatne do 18 maja 2018r.

I przetargi na zbycie lokali odbyły się dn. 20.09.2017r., 27.09.2017r. i 04.10.2017r.. II przetargi na zbycie lokali odbyły się dn. 29.11.2017r. III przetargi na zbycie lokali odbyły się 28.02.2018r.

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzenia o ich profilu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia wskazanego w tabeli na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu, na dowodzie wpłaty należy wpisać numer lokalu, na który jest wpłacane wadium,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
  - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - okazanie dowodu tożsamości,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
5. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
7. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedawcy ponosi Nabywca nieruchomości.
8. Zarząd Powiatu Grójeckiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa, umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano w prasie.
11. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

**STAROSTA**  
*M. Ścisłowski*  
Marek Ścisłowski